



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 12.08.2019
г. Ханты-Мансийск

№151-н

Об утверждении документации по
планировке территории для размещения объекта:
«Куст скважин 5. Южно-Ляминское
нефтяное месторождение»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» от 09.07.2019 №04-18-17-1304 (№03-Вх-1850/2019 от 02.08.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта: «Куст скважин 5. Южно-Ляминское нефтяное месторождение» согласно Приложений 1, 2, к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

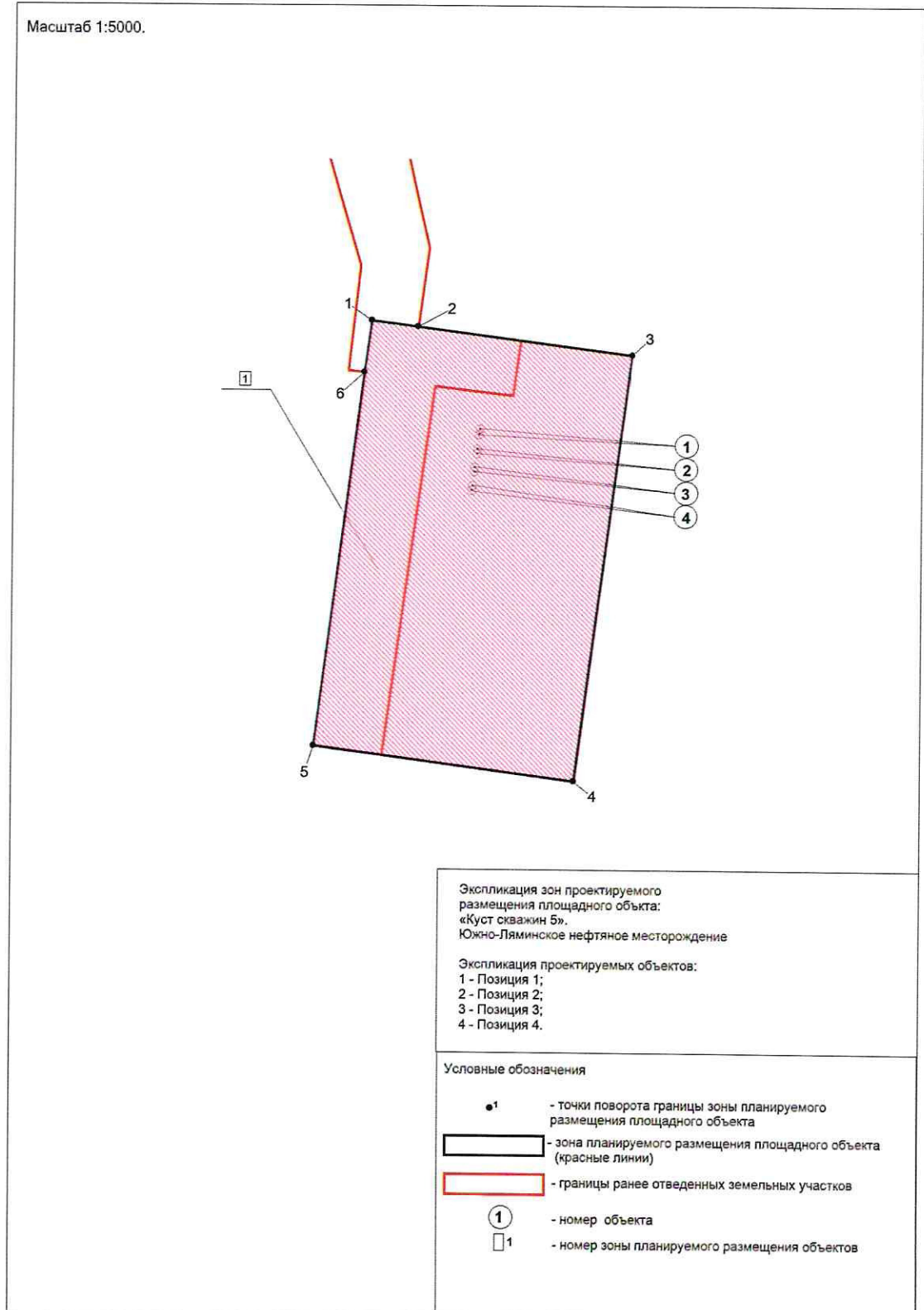
Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



П.Л. Гуменный

Приложение 1
к приказу департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ администрации
Ханты-Мансийского района
от 12.08.2019 №151-н

Основная часть проекта планировки территории для размещения площадного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. «Куст скважин 5». Южно-Ляминское нефтяное месторождение. Землепользователь: ПАО «Сургутнефтегаз».



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения площадного объекта.

Каталог координат границы 1 зоны
планируемого размещения линейных объектов.

1	1057499.25	2698114.71
2	1057492.96	2698164.26
3	1057463.26	2698392.99
4	1057007.99	2698333.36
5	1057044.06	2698055.56
6	1057443.84	2698107.45
1	1057499.25	2698114.71

**Положение о размещении площадного объекта
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Куст скважин 5». Южно-Ляминское нефтяное месторождение.**

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения площадных объектов.

Проектируемый объект: «Куст скважин 5». Южно-Ляминское нефтяное месторождение. В составе объекта предусмотрено расположение 8 скважин:

- Скважина эксплуатационная (нагнетательная),
- Скважина специальная (водозаборная),
- Скважина эксплуатационная (добывающая),
- Скважина эксплуатационная (нагнетательная),
- Скважина эксплуатационная (добывающая),
- Скважина эксплуатационная (нагнетательная),
- Скважина эксплуатационная (добывающая),
- Скважина эксплуатационная (нагнетательная).

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения площадного объекта.

В административном отношении объект размещается в Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ханты-Мансийском районе. Территория проектирования находится в пределах Южно-Ляминского месторождения.

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящийся в ведении территориального отдела - Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Кедровское урочище, квартал №204.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения площадного объекта.

Каталог координат границы 1 зоны
планируемого размещения площадного объекта

№	X	Y
1	1057499.25	2698114.71
2	1057492.96	2698164.26
3	1057463.26	2698392.99
4	1057007.99	2698333.36
5	1057044.06	2698055.56
6	1057443.84	2698107.45
1	1057499.25	2698114.71

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения площадного объекта.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения объекта.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав площадного объекта в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав площадного объекта в границах зон их планируемого размещения, не установлены.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 12,8744 га.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадного объекта.

Мероприятий по защите существующих объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадного объекта, не требуется, так как пересечений с ранее утвержденными проектами планировки нет.

Ранее Администрацией Ханты-Мансийского района Постановление №4 от 10.01.2018 года утвержден проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин 5, 11. Южно-Ляминское нефтяное месторождение».

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадного объекта.

В соответствии со ст.99 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ к землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории

и культуры), в том числе объектов археологического наследия, в границах которых может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

Объекты культурного наследия согласно ст. 3 Федерального закона РФ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» подразделяются на ансамбли, достопримечательные места, памятники.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО - Югры от 10.04.2017 №17-854/1 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены технические решения и мероприятия, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Проектируемый объект находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре № ХМ-40 (Ханты-Мансийский район).

Мероприятиями, направленными на сохранение территорий традиционного проживания - хозяйственной деятельности представителей малочисленных народов Севера являются:

- применение последних разработок (технологий) по строительству трассы трубопровода, которое заключается в снижении их негативного воздействия на отведенной территории (применение коррозионностойких и хладостойких бесшовных труб, мониторинг природных сред, рекультивационные мероприятия);
- исключение нахождения и передвижения, как техники, так и персонала вне границ земельного отвода под трассы коммуникаций без соответствующих разрешений;
- определение четких запретов для персонала, работающего в районе территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера;
- обеспечение решений конфликтных ситуаций и недопонимания путем обсуждения и переговоров;
- недопустимость личностных конфликтов работников ПАО «Сургутнефтегаз» с коренными жителями;
- уважительное отношение к коренным жителям, их культуре и традициям; Запрещается:
- оскверняющее поведение и действия персонала;
- рубка деревьев, сбор дикоросов, ведение охоты и рыбной ловли, остановка и размещения лагеря;

- провоза оружия, собак, орудий лова, пушных зверей, дичи, рыбы.

При проведении работ в границах территорий традиционного проживания - хозяйственной деятельности представителей малочисленных народов Севера необходимо:

- учитывать, что все произведенное хозяйственной деятельностью коренных

малочисленных народов Севера (постройки, стойбища, ритуальные и бытовые

принадлежности, шкуры, олени рога и кости и др.) являются частной собственностью. Во избежание уголовного и других наказаний, не тревожить и не

убивать животных, не трогать, не забирать рыболовные и охотничьи снасти, не

ломать постройки стойбища и т.д.;

- соблюдать условия договора об использовании земельных участков в составе земель территорий традиционного природопользования для целей недропользования и условий компенсации, заключенного в установленном порядке.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Основные мероприятия, направленные на сокращение объемов и токсичности выбросов а, следовательно, и снижения приземных концентраций на этапах строительства и эксплуатации объектов предусмотрены по следующим направлениям:

- проведение регулярного технического обслуживания двигателей и использование качественного топлива (сертифицированного топлива повышенного качества);

- контроль по содержанию оксида углерода и азота в выхлопных газах;

- контроль и обеспечение должной эксплуатации и обслуживания автотранспорта, специальной и строительной техники;

- исключение применения строительных материалов, не имеющих сертификатов качества России, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества;

- уменьшение объема работ с применением лакокрасочных материалов;

- сокращение "холостых" пробегов транспорта;

- уменьшение продолжительности работы двигателей на холостых оборотах;

- доведение до минимума количества одновременно работающих двигателей.

- своевременный контроль, ремонт, регулировка и техническое обслуживание оборудования, влияющего на выброс вредных веществ;

- применение технологического оборудования заводского изготовления;

- установка на трубопроводе арматуры класса "А", характеризующейся отсутствием видимых протечек жидкости и

обеспечивающей отключение любого участка трубопровода при аварийной ситуации;

- установка специально подогнанных прокладок для фланцевых соединений;
- антикоррозионная изоляция трубопровода;
- контроль за выбросами загрязняющих веществ в атмосферу;
- соблюдение технологических регламентов и правил технической эксплуатации всех составных частей системы нефтедобычи и транспортировки нефти.

В целях снижения пылевыделения при пересыпке грунта автотранспортом и автотракторной техникой необходимо производить исключение одновременности работ по пересыпке сыпучего материала разного вида.

При соблюдении технологического регламента степень отрицательного воздействия объектов на атмосферный воздух будет минимальна и не приведет к ухудшению экологической ситуации на территории размещения трубопровода.

Мероприятия по охране земельных и водных ресурсов

Для уменьшения воздействия на земельные и водные ресурсы предусмотрено:

- соблюдение норм отвода и запрещение проезда техники вне границ земельного отвода под объекты;
- размещение трубопровода вне границ земель особо охраняемых территорий и объектов историко-культурного наследия;
- установление охранных зон вокруг объектов;
- соблюдение границ земельного отвода согласованных проектами лесных участков и технологии проведения земляных работ;
- расчистка территории от порубочных остатков и оставление их на перегнивание в соответствии с нормативными документами и правилами;
- толщина стенки трубопровода принята выше расчетной;
- применяются трубы и соединительные детали из марок сталей повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости, допущенные к применению в ПАО «Сургутнефтегаз»;
- усиленная антикоррозионная изоляция трубопровода и футляра;
- применение труб из стали улучшенной марки с наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием;
- испытание оборудования и трубопровода на прочность и герметичность в целях повышения надежности при эксплуатации;
- узлы защиты коммуникаций при пересечении с существующими коридорами коммуникаций;
- защитные футляры при переходе под автомобильными дорогами;
- устройство сетчатого ограждения узлов запорной арматуры;
- знаки линейные опознавательные по трассе трубопровода, которые устанавливаются на углах поворота трассы, при пересечении существующих коммуникаций, автомобильных дорог;

- наличие надежной системы контроля, управления и защиты технологических процессов способствующей раннему выявлению причин аварий на объектах и их предотвращение;
- контроль сварных стыков в объеме 100 % радиографическим методом;
- отвод хозяйственно-бытовых сточных вод при строительстве во временные металлические емкости с последующей откачкой по мере накопления и вывозом;
- организация мест накопления отходов в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03;
- соблюдение правил по накоплению и размещению отходов;
- рекультивация нарушенных земель;
- экологический мониторинг окружающей среды на территории лицензионных участков.

С целью защиты затопляемых участков долины водотоков при строительстве линейных объектов предусмотрено:

- выполнение строительных работ через водоток осуществляется в зимнее время в соответствии с линейным графиком строительства;
- производство работ в строго установленной проектом полосе отвода.

При проведении работ в водоохранной зоне водных объектов проектом должны неукоснительно соблюдаться требования, предусмотренные пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса РФ:

- места стоянки, ремонта, заправки техники, размещение площадок складирования оборудования, складов ГСМ при выполнении работ в водоохранной зоне расположены за пределами ВОЗ;
- мойка техники производится на специализированных предприятиях ПАО «Сургутнефтегаз».

При проведении строительно-монтажных работ проектом выполняются следующие водоохранные мероприятия и требования:

- осуществление демонтажа временного оборудования после окончания строительства;
- использование строительных машин в безупречном техническом состоянии; движение транспорта строго по дорогам и стоянки в специально оборудованных местах, которые имеют твердое покрытие;
- восстановление нарушенных участков ВОЗ;
- производство работ в строго установленной проектом полосе отвода;
- очистка территории строительства от отходов и строительного мусора; площадки складирования и временного хранения отходов оборудованы твердым покрытием для исключения попадания вредных веществ на почву.

Мероприятия по охране недр

Охрана недр обеспечивается главным образом, строгим выполнением проектных решений, предусмотренными мероприятиями, исключающими загрязнение ниже лежащих горизонтов.

Производство работ не окажет негативного воздействия на состояние недр и подземных вод при соблюдении предусмотренных природоохранных мероприятий:

- соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами;
- соблюдение лицензионного соглашения о праве пользования недрами;
- толщина стенки трубопровода и соединительных деталей принята выше расчетной;
- трубы приняты бесшовные повышенной стойкости против локальной коррозии и хладостойкие стальные, что позволяет увеличить срок службы трубопровода;
- для обеспечения безаварийной работы трубопровода, обеспечения безопасности, а также для экстренного вывода из эксплуатации предусмотрена установка узлов запорной арматуры;
- антикоррозионная изоляция трубопровода предусмотрена усиленная;
- контроль сварных стыков принят в объеме 100% радиографическим методом;
- проведение экологического мониторинга природных сред на территории лицензионных участков.
- выполнение условий рекультивации после окончания строительных работ.
- Осуществление комплекса природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом, позволит обеспечить экологическую безопасность для геологической среды при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов.

Мероприятия по охране растительного покрова

Для снижения воздействия на растительный мир предусмотрены к отводу территории за пределами кедровых насаждений и высокопродуктивных лесов, вне заповедных и особо охраняемых биологических сообществ, а также специально выделенных и охраняемых площадей.

В целях охраны растительного покрова предусмотрено:

- запрещение выжигания растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных материалов, сырья и отходов производства;
- установление твердых границ отвода земель;
- строгое соблюдение технологии проведения земляных работ;
- недопущение несанкционированных проездов техники;
- очистка границ земельного отвода от отходов производства, возникающих в процессе строительных работ при подготовке территории строительства;
- вывоз образующихся отходов к местам переработки и на специализированные предприятия и полигоны;
- ремонт строительной техники и оборудования производить только на центральных базах предприятий;

- рекультивация нарушенных площадей.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растительности, занесенные в Красные книги РФ и ХМАО - Югры, на территории размещения трубопровода отсутствуют, поэтому специальных мероприятий по их охране не требуется.

Мероприятия по охране наземного животного мира

В целях минимизации ущерба животному миру предусмотрено:

- размещение сооружений за пределами зон приоритетного природопользования и путей миграции животных и птиц;
- производство работ строго в установленных проектом границах отвода;
- расчистка территории под объекты от древесной и кустарничковой растительности в период отсутствия размножения животных;
- строгое соблюдение правил пожарной безопасности;
- проведение инструктажа с персоналом;
- проведение производственно-экологического контроля;
- сбор и размещение отходов производства и потребления в специально отведенных и оборудованных местах;
- вывоз образующихся отходов к местам переработки и на специализированные предприятия и полигоны;
- герметизированная система сбора, транспорта нефтяной жидкости;
- подземная прокладка трубопровода, исключаяющая в процессе эксплуатации воздействие на животный мир территории;
- система мер по повышению надежности трубопровода;
- для отключения участков трубопровода в случае порывов предусмотрена установка запорной арматуры;
- ремонт автомобильного транспорта и оборудования производить только на центральных базах предприятий.
- установка постоянных знаков и плакатов на опорах линий ВЛ в соответствии с требованиями ПУЭ;
- заземление опор на линиях ВЛ в случае соприкосновения птиц с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время полета.

Дополнительные меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животного мира, занесенные в Красные книги РФ и ХМАО - Югры, на территории проведения работ отсутствуют, специальные мероприятия по их охране не требуются.

Мероприятия по охране водных биоресурсов (рыбных запасов) включают:

- производство работ в строго установленной проектом полосе отвода;
- организация строительства в соответствие с календарным планом работ, предусматривающим проведение работ вне нерестовые периоды;
- недопущение захламления русла водотоков;
- восстановление приурезных и береговых участков по окончании проведения работ;
- расчет размера вреда водным биоресурсам, выполненного специализированной организацией и компенсация ущерба рыбному хозяйству;

Мероприятия по снижению влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды

Для предотвращения загрязнения окружающей среды образующимися отходами предусмотрены следующие мероприятия:

- уборка и вывоз к местам размещения отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации объектов;
- соблюдение правил сбора и накопления отходов согласно «Порядку осуществления производственного контроля в области обращения с отходами ОАО «Сургутнефтегаз»;
- вывоз отходов к местам размещения и переработки согласно заключенным договорам;
- соблюдение графика вывоза отходов.

Все транспортные средства, задействованные при транспортировке опасных отходов, снабжены специальными знаками. Перевозка опасных отходов осуществляется с соблюдением требований безопасности: оборудование автотранспорта средствами, исключающими возможность их потерь в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным или иным объектам, а также обеспечивающим удобство при погрузке/разгрузке.

Требования к упаковочным материалам при транспортировке опасных отходов:

- тара должна быть изготовлена и закрыта таким образом, чтобы исключить любую утечку содержимого, которая может возникнуть в нормальных условиях перевозки, в частности, изменения температуры, влажности или давления;
- внутренняя тара должна укладываться в наружную так, чтобы при нормальных условиях перевозки предотвратить ее разрыв и утечку содержимого в наружную тару.

Техобслуживание и ремонт предусматривается на собственных центральных базах структурных подразделений ПАО «Сургутнефтегаз», каждое из которых имеет согласованные проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, в которых учтены отходы при техническом обслуживании автотранспорта работающего, в том числе, на объектах строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушенных земель

Рекультивация нарушенных земель направлена на охрану окружающей среды и является природоохранным мероприятием. Вместе с тем, при проведении природоохранных мероприятий следует свести к минимуму негативное влияние применяемых технологий.

Основными целями работ по рекультивации нарушенных земель являются:

- восстановление нарушенного почвенно-растительного покрова;
- сохранение флоры и фауны региона;
- предотвращение процессов подтопления, заболачивания или осушения территории;
- предупреждение процессов водной и ветровой эрозии.

При выполнении рекультивационных работ не допускается:

- нарушение древесной растительности в лесах, растительного покрова и почв за пределами отведённых участков;
- перекрытие естественных путей стока поверхностных вод, приводящее к затоплению и заболачиванию территорий, развитию эрозийных процессов;
- захламление отходами и мусором;
- проезд транспортных средств, тракторов и механизмов по произвольным, не установленным маршрутам.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Решения, направленные на уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на объекте включают в себя мероприятия:

- антикоррозионная защита;
- снижение сил морозного пучения и деформации фундаментов;
- рекультивация почвы по окончании строительства для исключения загрязнения почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий;
- утилизация строительного мусора в специально отведенные места;
- исключение разлива бензина и нефтепродуктов в почву, грунты, поверхностные и подземные воды.

Технические средства контроля и автоматизации позволяют прогнозировать и предотвращать аварийных ситуаций путем проведения диагностики состояния технологического оборудования и самой системы управления, способствуют своевременному проведению ремонтно-восстановительных работ и повышению надежности функционирования всего технологического комплекса.

Предусматривается заключение договоров с региональными подразделениями Гидрометеоцентра о ежедневных сводках погоды и штормовых предупреждениях.

Меры в случае неблагоприятных метеорологических условий:

- усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента;

- сместить во времени технологические процессы, связанные с большим выделением вредных веществ в атмосферу (продувку, заполнение и опорожнение);
- прекратить испытания оборудования;
- усилить контроль над работой контрольно-измерительных приборов.

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации проектируемых объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом основных опасных веществ (нефти и попутного газа), вследствие разгерметизации оборудования, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

Перечень мер по предотвращению аварийных выбросов - это меры, предпринимаемые для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

Решения, направленные на уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объекте, включают в себя мероприятия по исключению разгерметизации оборудования и трубопроводов, решения по предупреждению развития аварии и локализации выбросов опасных веществ, по обеспечению взрывопожаробезопасности.

Для исключения разгерметизации оборудования и трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ предусмотрено:

- применение герметизированного технологического оборудования и трубопроводов, исключающего при нормальной эксплуатации выбросы опасных веществ;
- все оборудование, примененное в проектной документации, имеет соответствующие сертификаты соответствия государственным стандартам России и разрешения Ростехнадзора на применение данного оборудования в составе опасных производственных объектов;
- в целях повышения надежности при эксплуатации предусмотрено испытание оборудования и трубопроводов на прочность и плотность после монтажа;
- для предотвращения разрушения в местах сварки предусматривается контроль сварных соединений;
- природные факторы района размещения объекта, способствующие возникновению аварийных ситуаций, а также геологические условия района, учтены при проектировании. Используются трубы и материалы, соответствующие климатическим условиям района строительства;
- установка отключающей запорной арматуры;
- системой автоматики предусмотрен контроль за соблюдением основных технологических параметров процесса;
- антикоррозионная и тепловая изоляция оборудования и трубопроводов;
- с целью повышения качества строительства и обеспечения эксплуатационной надежности на всех этапах должен выполняться входной, операционный и приемочный контроль.

Для обеспечения безопасности, поддержания надежности, предупреждения отказов, предотвращения порывов внутриплощадочных трубопроводов в результате коррозии, определения фактического технического состояния трубопроводов и возможности их дальнейшей эксплуатации на проектных технологических режимах в процессе эксплуатации обслуживающему персоналу предприятия необходимо выполнять:

- периодический осмотр трубопроводов и элементов трубопроводов, находящихся на поверхности;
- контрольный осмотр трубопроводов;
- дополнительный досрочный осмотр трубопроводов;
- ревизию трубопроводов;
- диагностику трубопроводов.

При обнаружении утечки необходимо:

- сообщить оператору или диспетчеру место и характер утечки;
- принять меры по предупреждению несчастных случаев;
- организовать посты наблюдения и предупреждения;
- произвести тщательный осмотр места аварии и составить мероприятия ликвидации аварии;
- приступить к локализации и ликвидации последствий аварии.

Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- полная герметизация технологических процессов;
- обвязка сосудов, аппаратов и трубопроводов выполнена с учетом рационального секционирования;
- расположение технологического оборудования, емкостных аппаратов и арматуры в удобных для обслуживания местах;
- толщина стенки трубопроводов принята выше расчетной;
- для обеспечения безаварийной работы трубопроводов проектной документацией предусмотрена установка узлов запорной арматуры;
- проектируемая система контроля и автоматизации обеспечивают автоматическую защиту и блокировку технологического оборудования при возникновении на объектах аварийных ситуаций в соответствии с требованиями действующих норм и правил по охране труда и техники безопасности.

Обеспечивается соблюдение следующих условий:

- при любом виде (режиме) управления (автоматическом, дистанционном и ручном) действуют автоматические защиты и блокировки технологического оборудования;
- авто тестирование системы управления;
- при аварийной сигнализации предусматривается сохранение сигнала аварии для оператора или диспетчера, даже если причина аварии за это время устранилась.

Особое значение приобретает повышенная готовность эксплуатационных предприятий к действиям по локализации и ликвидации аварий. Оперативная локализация позволяет значительно снизить последствия аварий.

В случае аварии остановка и отключение технологического оборудования должны производиться в строгом соответствии с действующими нормами промышленной безопасности, имеющимися на предприятии инструкциями, в том числе оперативной частью плана локализации и ликвидации последствий аварий.

Мероприятия по локализации и ликвидации аварийных ситуаций должны выполняться в соответствии с имеющимся на предприятии утвержденным Планом ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов (ПЛАРНом), в котором должны быть отражены мероприятия по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на водных объектах, в том числе на болотах.

В соответствии с документами: постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2000 года №613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов»; постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2002 года №240 «О порядке организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации»; приказом МЧС России от 28 декабря 2004 года №621 «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации» (зарегистрировано в Министерстве юстиции РФ от 14.04.2005 №6514) в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обусловленных разливами нефти и нефтепродуктов, поддержания в постоянной готовности сил и средств по локализации разливов нефти и нефтепродуктов, для обеспечения безопасности населения и территорий, а также максимально возможного предотвращения ущерба окружающей среде, согласно приказа №3005 от 04.10.2012 введен в действие с 15.10.2012 План по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на объектах ОАО «Сургутнефтегаз» (далее ПЛАРН).

ПЛАРН, утвержден генеральным директором ОАО «Сургутнефтегаз» В.Л.Богдановым, Управлением Федеральной поддержки МЧС России, Департаментом добычи и транспортировки нефти и газа Министерства энергетики РФ, Уральским региональным центром МЧС России .

ПЛАРН на объектовом уровне должен быть разработан, согласован с Главным Управлением МЧС России по Тюменской области и утвержден до ввода в эксплуатацию, согласно приказу №621 от 28.12.2004 г.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03 2013 №101) для предотвращения и ликвидации аварий во всех подразделениях ОАО «Сургутнефтегаз» разработаны и утверждены в установленном порядке планы мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий (ПЛА).

Согласно ст. 10 Федерального закона №116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" в ОАО «Сургутнефтегаз» заключен договор с Федеральным казенным учреждением «Аварийно-спасательным формированием «Западно-Сибирской противодивизионной военизированной частью» в целях

предупреждения возникновения и ликвидации открытых газовых и нефтяных фонтанов, а также заключен договор с ООО «Защита Югры» в целях безопасной организации проведения газоопасных работ, проведения спасательных работ в загазованной среде, спасения людей, оказания первой помощи пострадавшим в авариях, отравлениях и ликвидации аварийных ситуаций на объектах управления на обслуживание опасных производственных объектов и выполнение газоспасательных работ.

Решения по предотвращению постороннего вмешательства и противодействию возможным террористическим актам:

- организовано взаимодействие с органами Министерства Внутренних Дел (МВД) и Федеральной Службы Безопасности (ФСБ) по предупреждению террористических актов на объектах;

- организовано получение от правоохранительных органов поступающей информации о фактах и попытках приготовления к террористическим актам;

- организован пропускной и внутриобъектовый режим, обо всех случаях выявления подозрительных лиц или предметов информация немедленно передается в правоохранительные органы.

Регулярно проводятся инструктажи сотрудников подразделений службы безопасности предприятия и работников, обслуживающих промышленные объекты на предмет выявления возможных признаков (подозрительные предметы, люди и их поведение и т.п.) и пресечения приготовления террористических актов.

Доставка персонала, обслуживающего месторождение, осуществляется вахтовыми автобусами. Съезд с дороги автотранспорта, за исключением аварийного, запрещается.

Завоз материалов, оборудования на территорию месторождения, производственных объектов осуществляется только по товарно-транспортным накладным, оформленным в установленном порядке.

Запрещается въезд, вход на месторождение, производственный объект без пропуска.

Регулярно проводится проверка стоянок автотранспорта сотрудниками службы безопасности и об обнаруженных недостатках информируются руководители (мастера) объектов.

Мероприятия по гражданской обороне

Исходя из основных характеристик проектируемых объектов, обустройства месторождения в целом, в соответствии с порядком, определенным постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 N 804 "Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения" и приказом МЧС России от 28.11.2016 N 632дсп "Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения" проектируемый объект категорированию по ГО не подлежит, т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

Вблизи объекта нет водотоков и других объектов с гидротехническими сооружениями. В зоны возможного катастрофического затопления проектируемый объект не попадает.

В соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Тюменской области от 2012 года - территория Тюменской области не попадает в зону радиационной и биологической опасности.

Проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения.

Контроль наличия в атмосфере опасных химических соединений, а также взрывоопасных концентраций рекомендуется осуществлять при помощи переносных средств радиационной и химической разведки, находящихся в составе оборудования специальных подразделений.

В целях предупреждения и быстрого реагирования на аварийные ситуации в соответствии с Федеральным законом № 28-ФЗ от 12.02.1998 «О гражданской обороне» и приказом МЧС от 23.12.2005 года № 999 «Об утверждении Порядка создания нештатных аварийно-спасательных формирований» на предприятии созданы нештатные аварийно-спасательные формирования (АСФ) по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов.

Оповещение персонала, задействованного для действий во внештатных формированиях, выполняется согласно Плану действий по предупреждению и ликвидации ЧС.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1340 от 10.11.96 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», на предприятии должен быть создан резерв материально-технических средств. В соответствии с п.4 вышеуказанного постановления номенклатура и объемы резервов материально-технических средств устанавливаются эксплуатирующей организацией самостоятельно, и включают в себя продовольствие, медицинское имущество, медикаменты, транспортные средства, средства связи, строительные материалы, топливо, средства индивидуальной защиты и другие материальные ресурсы.

Финансовые ресурсы для ликвидации последствий аварий обеспечиваются обязательным страхованием.

Для выполнения первоочередных работ по восстановлению объектов имеются запасы материальных средств на складах подразделений ОАО «Сургутнефтегаз».

В соответствии с техническими условиями на все оборудование предусматривается резерв. Оборудование поставляется с запасными частями в соответствии с техническими условиями на поставку оборудования. Все вспомогательные системы, отвечающие за бесперебойную работу объекта, предусматриваются со 100% резервом.

Доставка аварийно-спасательного и восстановительного оборудования к местам локализации и ликвидации возможных аварий предусмотрена автотранспортом по существующим дорогам с твердым покрытием.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций будут привлекаться силы и средства пожарной охраны.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники

Согласно пп.3.9, 6.38 ВНТП 3-85*, п.7.4.5 СП 231.1311500.2015 на территориях площадок узлов запорной арматуры, узле регулирования газа устройство противопожарного водопровода не требуется, тушение пожара предусмотреть первичными средствами пожаротушения и от передвижной пожарной техники.

Расчетное количество пожаров - один, согласно п.6.52 ВНТП 3-85*, п.6.1 СП 8.13130.2009*, т.к. площадь узлов запорной арматуры, узла регулирования газа составляет менее 150 га. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа, согласно п.6.3 СП 8.13130.2009*.

Предусмотреть устройство подъездных путей к сооружениям площадок запорной арматуры, узлу регулирования газа для пожарной техники ч.1, п.1, ст.90 ФЗ №123-ФЗ, п.7.3.7 РД 39-132-94.

Ширину проездов для пожарной техники и специального транспорта предусмотреть не менее 3,5 м, согласно ч.6 ст.98 ФЗ №123-ФЗ, п.6.1.31 СП 231.1311500.2015..

Конструкция дорожной одежды проездов для проезда пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей п.8.9 СП 4.13130.2013.

**Основная часть проекта межевания
«Куст скважин 5».
Южно-Ляминское нефтяное месторождение
I. Текстовая часть проекта межевания территории.**

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка и способ его образования.

Часть земельного участка, подлежащего межеванию под проектируемый объект

№ образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, га	Категория земель
86:02:0404001:226/чзу1	8,9400	Земли лесного фонда
Итого	8,9400	

Способ образования:

1. 86:02:0404001:226/чзу1 - образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:0404001:226.

Местоположение образуемой части земельного участка:

1. 86:02:0404001:226/чзу1 – Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Южно-Ляминское нефтяное месторождение, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Кедровское урочище, квартал № 204, эксплуатационные леса;

Образуемая часть земельного участка 86:02:0404001:226/чзу1 расположена в границах территории кадастрового квартала 86:02:0404001.

Координаты границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (2 зона).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые части земельных участков не относятся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемой части земельного участка.

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования
86:02:0404001:226/чзу1	8,9400	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины (Куст скважин 5)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

<u>"Куст скважин 5"</u>										
вид использования лесов:		Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины								
При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:										
1. Участок расположен в		эксплуатационных			лесах,		категории защитных лесов:			
--										
<i>Самаровского</i>		лесничество		<i>Ханты-Мансийского</i>			участкового лесничества			
<i>Кедровское</i>		урочище,								
в квартале №204										
номер учетной записи в государственном лесном реестре:					86/09/010/2017-05/00115					
номер образуемой части земельного (лесного) участка:					86:02:0404001:226/чзу1					
Субъект Российской Федерации:				Ханты-Мансийский автономный округ - Югра						
Муниципальный район:		Ханты-Мансийский								
2. Лесистость муниципального района:					47,2		%			
3. Общая площадь участка:		8,9400		га,		89 400		кв. м.		
в том числе:										
(га)										
Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8,94	0,21	-	-	-	0,21	-	-	8,73	0	8,73
4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке										
Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий			Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей		Площадь (га)		
1	2	3			4	5		6		
-	-	-			-	-		-		

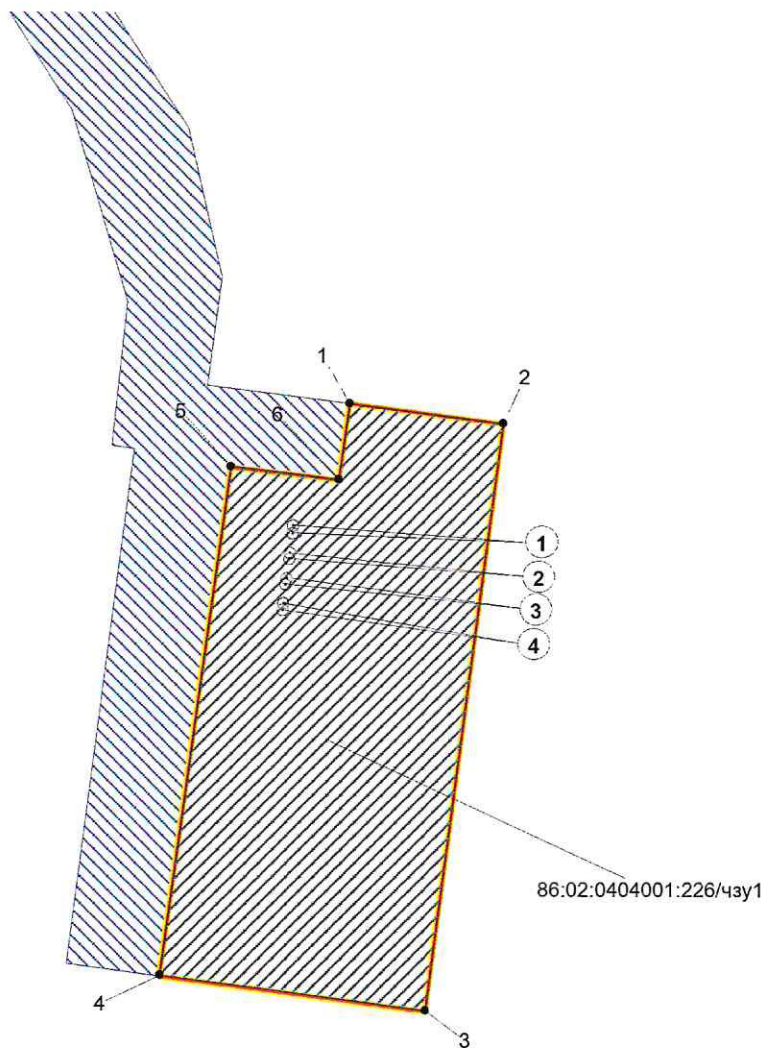
5. Сведения об обременениях				обременений нет							
6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка											
6.1 Характеристика насаждений лесного участка											
Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га) / запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)					
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные		
1		2	3	4	5	6	7	8	9		
<i>эксплуатационные</i>	Ханты-Мансийское/ Кедровское	204	6		8,7300/--	Болото верховое осоко-сфагновое др.порода: С, зарастание: 20%					
<i>эксплуатационные</i>	Ханты-Мансийское/ Кедровское		7	С	0,2100/8				0,2100/8		
Итого по участку:		0	0	0	8,9400/8	0	0	0	0,2100/8		
6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка											
Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Плотность древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	204	7	С	10С	160	5Б	0,4	-	-	-	40
6.3. Объекты лесной инфраструктуры											
N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем				
1	2	3	4	5	6	7	8				
-	-	-	-	-	-	-	-				
6.4. Объекты лесного семеноводства											
N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем				
1	2	3	4	5	6	7	8				
-	-	-	-	-	-	-	-				
6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры											
N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем				
1	2	3	4	5	6	7	8				
-	-	-	-	-	-	-	-				
7. Участок <i>пригоден</i> для заявленных целей.											
(пригоден или не пригоден)											
8. Цели использования: всего		8,9400			га, в том числе:						
<i>Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины:</i>											
Защитные леса					-	--	га;				
Эксплуатационные леса					-	8,9400	га;				
под объект:											
<u>"Куст скважин 5"</u>											

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела является обязательным пунктом):

Замечаний нет

II Чертеж межевания территории







Основная часть проекта межевания территории для размещения площадного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. «Куст скважин 5». Южно-Ляминское нефтяное месторождение. Землепользователь: ПАО «Сургутнефтегаз». Масштаб 1:5000.



Экспликация проектируемых объектов:

- 1 - Позиция 1;
- 2 - Позиция 2;
- 3 - Позиция 3;
- 4 - Позиция 4.

Условные обозначения

-  - номер объекта
-  - земельные участки, предоставленные в аренду ПАО "Сургутнефтегаз"
-  - граница образуемых земельных участков
-  - проектируемые красные линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - точки поворота границы образуемого земельного участка

86:02:0404001:226/чзу1 - условный номер образуемого земельного участка

Основная часть проекта межевания
территории для размещения
площадного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры.
«Куст скважин 5».
Южно-Ляминское месторождение
Землепользователь: ПАО «Сургутнефтегаз».

**Каталог координат
Образуемого земельного участка**

№	X	Y
	86:02:0404001:226/чзy1	
1	1057478.58	2698273.98
2	1057463.26	2698392.99
3	1057007.99	2698333.36
4	1057034.69	2698127.80
5	1057429.59	2698182.27
6	1057419.67	2698265.61
1	1057478.58	2698273.98